

АКТ
по результатам проверки использования земельно-имущественного
комплекса федерального государственного бюджетного научного учреждения
«Российский научно-исследовательский институт информации и технико-
экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению
агропромышленного комплекса» за 2023–2024 годы

г. Москва

«29» апреля 2025 г.

В соответствии с п.7 Плана проведения проверок использования имущественного комплекса в организациях, подведомственных Минсельхозу России, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 29.11.2024 № 119-р, проведена плановая проверка использования имущественного комплекса федерального государственного бюджетного научного учреждения «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса» за 2023–2024 годы (далее - ФГБНУ «Росинформагротех», Учреждение).

ИНН/КПП ИНН/КПП 5038001475/503801001, ОГРН 1025004908334.

Руководитель Учреждения:

Временное исполнение обязанностей директора возложено на советника директора Дулясову Марину Веденеевну (приказ Минсельхоза России от 17.11.2023 № 169-кр «О Дулясовой М.В.»).

Основание для проведения проверки:

Приказ Минсельхоза России от 29.01.2025 № 46 «Об организации проведения проверки использования имущественного комплекса федерального государственного бюджетного научного учреждения «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса» за 2023–2024 годы» (далее – Приказ № 46).

Проведение проверки осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверок использования имущественного комплекса в организациях, подведомственных Минсельхозу России, утвержденным распоряжением Минсельхоза России от 07.04.2022 № 40-р «Об организации работы по проведению проверок использования имущественного комплекса в организациях, подведомственных Минсельхозу России».

Проверяемый период: с 01.01.2023 по 31.12.2024.

Срок проведения проверки: с 24.02.2025 по 04.04.2025.

Выездные мероприятия проведены: 13.03.2025, с 17.03.2025 по 21.03.2025.

Объектом проверки является федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса».

Предмет проверки: организационно-распорядительные документы, контракты, договоры, первичные учетные документы, перечень особо ценного движимого имущества и иные документы.

Цель проверки: проверка соответствия использования имущественного комплекса законодательству Российской Федерации и получение достоверной информации о деятельности федерального государственного бюджетного научного учреждения «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса» в части обеспечения сохранности и эффективности использования земельно-имущественного комплекса.

Проверка проведена комиссией в составе следующих лиц (экспертов):

– Берестов Николай Ильич – заместитель начальника отдела управления имуществом подведомственных организаций Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России, председатель комиссии;

– Антонова Ирина Леонидовна – советник отдела управления имуществом подведомственных организаций Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России, заместитель председателя комиссии;

– Горицкая Бронислава Эдуардовна – главный специалист отдела ведения реестра РФС АПК ФГБУ «РосАПКимущество» (по согласованию);

– Кадочников Игорь Владиславович – главный специалист отдела экспертизы и правовой работы федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный экспертно-правовой центр агропромышленного комплекса» (далее – ФГБУ «ФЭПЦ АПК») (по согласованию);

– Ралдугина Ольга Валентиновна – начальник информационного отдела по эффективному использованию имущественного комплекса подведомственных Минсельхозу России организаций федерального государственного бюджетного учреждения «Центр управления имуществом агропромышленного комплекса Российской Федерации (далее - ФГБУ «РосАПКимущество») (по согласованию);

– Казакова Анастасия Павловна – главный специалист информационного отдела по эффективному использованию имущественного комплекса подведомственных Минсельхозу России организаций ФГБУ «РосАПКимущество» (по согласованию), в соответствии с приказом ФГБУ «РосАПКимущество» от 25.02.2025 № 15-лс уволена 26.02.2025, в выездных мероприятиях не участвовала;

– Рыбак Алексей Станиславович – главный специалист информационного отдела по эффективному использованию имущественного комплекса подведомственных Минсельхозу России организаций ФГБУ «РосАПКимущество» (по согласованию);

– Ушкулова Екатерина Геннадьевна – специалист-эксперт отдела молодежной политики Департамента научно-технологической политики и образования Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Описательная часть:

Раздел 1. Общие сведения об Учреждении

1.1. Согласно пункту 77 Перечня федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Минсельхоза России, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2023 № 3040-р, Учреждение находится в ведении Минсельхоза России.

В соответствии с подпунктом 5.4 пункта 5 Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, переданного Учреждению.

Раздел 2. Проверка соответствия законодательству Российской Федерации организационно-распорядительных документов

2.1. Учреждение в соответствии с пунктом 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации при осуществлении своей деятельности руководствуется Уставом Учреждения, утвержденным приказом Минсельхоза России от 4 февраля 2016 г. № 145-у, с изменениями, утвержденными приказами Минсельхоза России от 22 февраля 2019 г. № 294-у, от 15 апреля 2021 г. № 230, от 19 мая 2022 г. № 298, от 6 октября 2022 № 663, от 13 марта 2023 г. № 177, от 18 апреля 2023 г. № 390, от 18 октября 2023 г. № 800 (далее – Устав).

Уставом определено официальное наименование Учреждения:

полное на русском языке – федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса»;

на английском языке – Federal State Budgetary Scientific Institution «Russian Research Institute of Information and Technical and Economic Studies on Engineering and Technical Provision of Agro-Industrial Complex»;

сокращенное на русском языке – ФГБНУ «Росинформагротех»;

сокращенное на английском языке – FGBNU «Rosinformagrotekh».

В соответствии с пунктом 3.1 Устава целью деятельности Учреждения является проведение прикладных исследований и разработок в области естественных и технических наук, направленных на создание на этой основе новых и более эффективных методов и средств защиты агропромышленного комплекса в соответствии с утвержденным государственным заданием и (или) тематическим планом по научно-исследовательским работам.

Согласно пункту 3.1.1 Устава предметом деятельности Учреждения является выполнение научно-исследовательских работ в целях информационного обеспечения агропромышленного комплекса.

Адрес: 141261, Московская обл., г.о. Пушкинский, р.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 60.

Учреждение имеет один филиал.

Согласно данным из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) Учреждение в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31 января 2014 г. № 14-ст (далее – ОКВЭД), осуществляет основной вид экономической деятельности по коду ОКВЭД: 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие, а также 50 дополнительных видов деятельности.

2.2. В процессе анализа Устава на соответствие законодательству Российской Федерации выявлены следующие недостатки:

2.2.1. Структура и содержание Устава Учреждения не учитывают требования, предусмотренные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон № 7-ФЗ) и пунктом 33 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации федеральных государственных учреждений, а также утверждения уставов федеральных государственных учреждений и внесения в них изменений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 539 (далее – Порядок № 539).

В соответствии с подпунктами «в» и «г» пункта 33 Порядка № 539 Устав Учреждения должен включать следующие разделы:

- об организации деятельности Учреждения;
- об имуществе и финансовом обеспечении Учреждения.

Вместе с тем указанные выше разделы отсутствуют в Уставе Учреждения.

2.2.2. В соответствии с подпунктом «а» пункта 33 Порядка № 539 устав федерального государственного учреждения должен содержать, в том числе наименование федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции и полномочия учредителя и собственника федерального имущества.

В Уставе Учреждения не указано, что осуществление полномочий собственника имущества, закрепленного за ним на соответствующем вещном праве, возложено на Минсельхоз России и Росимущество.

Учитывая изложенное, положения Устава Учреждения не в полной мере соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с непроведением Учреждением мероприятий по их актуализации.

По результатам выявленных замечаний Учреждению рекомендуется разработать новую редакцию Устава в целях приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обращаем внимание, что неприведение уставов учреждений в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации может повлечь вынесение контрольными и надзорными органами предписаний Учреждению и (или) Минсельхозу России.

Указанное нарушение выявлено по результатам проверки Минсельхозом России в 2024 году. По настоящее время нарушение Учреждением не устранено.

2.3. По результатам анализа выполнения Учреждением обязательных требований по согласованию крупных сделок отмечаем следующее.

Согласно пункту 13 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ для бюджетного учреждения крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

В соответствии с пунктом 3 Порядка предварительного согласования совершения подведомственным Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», утвержденного приказом Минсельхоза России от 29.11.2010 № 421 «Об утверждении Порядка предварительного согласования совершения подведомственным Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», крупная сделка может быть совершена учреждением только с предварительного согласия Минсельхоза России.

Согласно данным баланса (ф. 0503730) Учреждения (согласно сведениям, представленным Учреждением и размещенным на сайте www.bus.gov.ru) в проверяемом периоде балансовая стоимость активов Учреждения составляла:

Баланс	Балансовая стоимость активов, руб.	Минимальный размер крупной сделки, руб.
на 01.01.2023 ¹	1 405 539 520,13	140 553 952,01
на 01.01.2024 ²	811 043 830,08	81 104 383,00

По результатам анализа реестра договоров установлено, что в проверяемом периоде крупные сделки Учреждением не заключались.

Раздел 3. Сведения о земельно-имущественном комплексе Учреждения

3.1. Общие сведения об учете федерального имущества Учреждения

Имущественный комплекс ФГБНУ «Росинформагротех» по состоянию на 31.12.2024:

Таблица № 1

Вид объекта	Бухгалтерский учет	Реестр федерального имущества (далее – РФИ)	Подсистема «РФС АПК» АИС НСИ
Земельные участки	17	17	17

¹ <https://bus.gov.ru/public/print-form/show.html?pfid=51489789>

² <https://bus.gov.ru/public/print-form/show.html?pfid=55144830>

Объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, и т.д.)	60	60	60
ОЦДИ	113	113	113

В рамках проведения проверки осуществлен анализ сведений, содержащихся в бухгалтерском учете (балансовый и забалансовые счета) Учреждения:

Таблица № 2

Вид объекта	Кол-во на 01.01.2023 (в т.ч. забалансовые счета)	Кол-во на 31.12.2024 (в т.ч. забалансовые счета)	Расхождение
Земельные участки	16	17	1
Объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения и т.д.)	59	60	1
ОЦДИ	213	113	100

По состоянию на 31.12.2024 на забалансовых счетах бухгалтерского учета Учреждения учтены объекты федерального имущества общей балансовой стоимостью 7 311 062,94 руб.

Таблица № 3

№ п/п	Вид объекта	Наименование и номер счета	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1.	Объекты ОЦДИ	302.3 «Основные средства, не признанные активом» (далее – забалансовый счет 02.3	5	7 311 062,94

Разные количественные показатели объектов федерального имущества на начало проверяемого периода и на момент проведения проверки связаны с поступлением, выбытием федерального имущества (информация подробно указана в разделе «1.3. Сведения о поступивших и выбывших в течение проверяемого периода земельных участках, объектах капитального строительства и объектах особо ценного движимого имущества»).

На бухгалтерском учете ФГБНУ «Росинформагротех» по состоянию на 31.12.2024 числились следующие основные средства (недвижимое имущество и объекты ОЦДИ):

Таблица № 4

№ п/п	Вид основного средства (номер субсчета) / кол-во (шт.) на субсчете	Кол-во, штук	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб. / %	Остаточная стоимость, руб.
1.	101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждения» (далее – субсчет 101.12) / 60	60	259 289 015,58	130 809 181,02 / 50,45	128 479 834,56
3.	101.24 «Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения» / 74	108	286 688 894,13	255 213 094,42 / 89,02	31 475 799,71
4.	101.25 «Транспортные средства – особо ценное движимое имущество учреждения» (далее – субсчет 101.25) / 17		16 856 826,47	16 043 700,61 / 95,18	813 125,86

5.	101.22 «Нежилые помещения (здания и сооружения) – особо ценное движимое имущество учреждения» / 17		48 417 872,22	48 417 872,22 / 100,0	0
Итого:		168	611 252 608,40	450 483 848,27	160 768 760,13

Согласно представленным ФГБНУ «Росинформагротех» данным на бухгалтерском учете числятся следующие произведенные активы (субсчет 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения»): 17 земельных участков балансовой стоимостью 524 953 454,66 руб.

В соответствии с предоставленными ФГБНУ «Росинформагротех» сведениями (справка Учреждения от 06.03.2025 № 03/61) в проверяемом периоде уплачены налог на имущество организаций в сумме 5 632 137,00 руб. и земельный налог в сумме 7 681 958,00 руб.:

Таблица № 5

Период, год	Налог на имущество организаций, руб.		Земельный налог, руб.	
	начислено	уплачено	начислено	уплачено
2023	2 853 672,00	2 853 672,00	4 024 856,00	4 024 856,00
2024	2 778 465,00	2 778 465,00	3 657 102,00	3 657 102,00
Итого:	5 632 137,00	5 632 137,00	7 681 958,00	7 681 958,00

Учреждение не имеет кредиторской задолженности по уплате налога на имущество организаций и земельного налога.

3.1. Сведения о переводе объектов недвижимого имущества в движимое имущество и переводе объектов движимого имущества в недвижимое имущество

Согласно п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно данным бухгалтерского учета (ведомости остатков (счет «Основные средства») на начало и конец 2023, 2024 гг.) и предоставленной Учреждением информации, в период с 01.01.2023 по 31.12.2024 перевод объектов из недвижимого имущества в движимое и из движимого имущества в недвижимое не осуществлялся.

3.2. Сведения о поступивших и выбывших в течение проверяемого периода земельных участках, объектах капитального строительства и объектах особо ценного движимого имущества

В ходе анализа информации, предоставленной Учреждением, данных бухгалтерского учета (ведомости остатков по счетам 103.00 «Непроизведенные

активы», 101.00 «Основные средства») на начало и конец 2023, 2024 гг.) в период с 01.01.2023 по 31.12.2024 установлено следующее.

3.2.1.Земельные участки

Поступление

В результате проведения работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:106 (единое землепользование, кадастровые номера обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования: 23:21:0322000:59, 23:21:0322000:63, 23:21:0322002:24, границы обособленных земельных участков установлены) площадью 21 902 328,0 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для научно-исследовательских целей, на основании приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.07.2022 № 188 «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Армавир - г. Курганинск, расположенного в Новокубанском районе Краснодарского края, закрепленного за ФГБНУ «Росинформагротех» на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – ПБП), образован земельный участок с кадастровым номером 23:21:0000000:2742 (далее – ЗУ:2742) площадью 4 060,0 кв. м, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, видом разрешенного использования - автомобильный транспорт.

Вместе с тем после проведения работ по межеванию площадь земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:106 составляет 21 898 268,0 кв. м.

В соответствии с п.2 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) у лица, которому предоставлен на праве ПБП земельный участок, из которого при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, возникает право ПБП на образуемые земельные участки.

На основании п.3 ст. 11.8 ЗК РФ принятие решений о предоставлении образуемых и измененных земельных участков не требуется.

Таким образом, на образованный ЗУ:2742 оформлены вещные права - право собственности Российской Федерации (запись ЕГРН от 30.06.2023 № 23:21:0000000:2742-23/254/2023-1), право ПБП (запись ЕГРН от 30.06.2023 от 30.06.2023 № 23:21:0000000:2742-23/254/2023-2).

В отношении поступившего земельного участка соответствующие изменения в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ и в РФИ на момент проверки внесены в полном объеме.

Выбытие

В проверяемом периоде в бухгалтерском учете выбытие земельных участков не осуществлялось (справка Учреждения от 23.03.2025 № б/н).

3.2.2.Объекты капитального строительства

Поступление

В проверяемом периоде, согласно представленным данным бухгалтерского учета (ведомости остатков по счету 101.00 «Основные средства», на балансовый учет Учреждения поступил 1 объект капитального строительства.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование / кадастровый номер / площадь, кв. м (протяженность, м) / балансовая стоимость, руб.	Дата и номер записи в ЕГРН о регистрации права собственности Российской Федерации / права оперативного управления Учреждения	Документ-основание	РНФИ / ID объекта в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ
2023 год				
1.	Ангар для сельскохозяйственной техники / 23:21:0314001:579 / 1 200,0 / 7 212 316,06	от 27.02.2023 № 23:21:0314001:579-23/254/2023-2 / от 27.02.2023 № 23:21:0314001:579-23/254/2023-1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	П12240035984 / 2101120003

Ангар для сельскохозяйственной техники (далее – Ангар) площадью 1 200,00 кв.м расположен по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Верхнекубанское сельское поселение, п. Дальний, ул. Полевая, д.1/1.

Согласно справке ФГБНУ «Росинформагротех» от 14.03.2025 № 01-18/28 объект незавершенного строительства «Ангар для сельхозтехники» введен в эксплуатацию 15.02.2023 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного администрацией муниципального образования Новокубанского района. Строительство указанного объекта осуществлялось на основании договора от 22.03.2018 № 6-А на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Ангар для сельхозтехники», заключенного ФГБНУ «Росинформагротех» с обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное управление № 2» на сумму 8 347 500,00 руб. (в том числе НДС 18%) за счет средств от приносящей доход деятельности. Срок окончания работ - 22.06.2018.

В отношении Ангара соответствующие изменения в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ, в РФИ внесены в полном объеме.

3.2.3.Объекты особо ценного движимого имущества

Поступление

В соответствии с договором на поставку жаток низкого среза от 28.07.2023 № б/н (далее – Договор поставки), заключенным Учреждением с обществом с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ПАЛЕССЕ-ЮГ», стоимостью 4 340 300,00 руб. (в том числе НДС) на бухгалтерский учет 01.08.2023 поступило 2 объекта ОЦДИ (счет 101.24):

Таблица № 7:

№ п/п	Наименование объекта/ инвентарный номер / РНФИ / ID объекта	Балансовая стоимость, руб.	Источник финансирования / документ-основание принятия к учету	Способ поступления
-------	---	----------------------------	---	--------------------

1.	Жатка с гибким режущим аппаратом TANZER 700, к комбайну КЗС-1218 «Палессе», № 189 / 2101240225 / П23510072702 / 000070243	1 808 458,33	Приобретено за счет средств от приносящей доход деятельности	Договор купли - продажи
2.	Жатка с гибким режущим аппаратом TANZER 700, к комбайну КЗС-1218 «Палессе», № 190 / 2101240226 / П23510072706 / 000070244	1808458,33	Приобретено за счет средств от приносящей доход деятельности	Договор купли - продажи

Выбытие

На основании согласия Минсельхоза России (письмо от 09.12.2022 № УМ-13-25/27530 о согласовании списания особо ценного имущества) и в соответствии с Положением об особенностях списания федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 834 «Об особенностях списания федерального имущества» (далее – Положение № 834), с балансового учета выбыло 36 объектов ОЦДИ общей балансовой стоимостью 12 803 227,35 руб.

Данные объекты ОЦДИ являлись непригодными для дальнейшего использования по назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств.

В ходе проверки установлено, что Учреждением проведены мероприятия по утилизации списанных объектов ОЦДИ.

Перевод

В связи с изменением критериев отнесения имущества к ОЦДИ согласно приказу Минсельхоза России от 04.06.2021 № 373 «О внесении изменений в приказ Минсельхоза России от 07.12.2010 № 427 «Об определении видов особо ценного движимого имущества, в отношении подведомственных Минсельхозу России федеральных бюджетных учреждений» осуществлен перевод 66 объектов ОЦДИ со счета 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество учреждения» на счет 101.30 «Основные средства – иное движимое имущество учреждения» общей балансовой стоимостью 1 5190 750,28 руб. (приказ Учреждения от 14.05.2024 № 78 «О реклассификации особо ценного движимого имущества»)

В отношении поступивших, выбывших и переведенных объектов ОЦДИ соответствующие изменения в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ, в РФИ и в печень ОЦДИ внесены в полном объеме.

Раздел 4. Учет федерального имущества

4.1. Учет федерального имущества в реестре федерального имущества

Обеспечение актуализации и полноты сведений в РФИ осуществляется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» (далее – ПП РФ № 447).

Согласно п. 3 Положения об учете и ведении реестра федерального имущества, утвержденного ПП РФ № 447 (далее – Положение об учете), объектом учета в реестре являются находящиеся на территории Российской Федерации:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи, в том числе документарные ценные бумаги (акции), либо иные вещи, не относящиеся к недвижимым вещам;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги, цифровые права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

В соответствии с п.п. 22 и 24 Положения об учете установлена обязанность правообладателя:

1. В 14-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в систему учета для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступившем в его хозяйственное ведение, постоянное (бессрочное) пользование или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- основные сведения об объекте учета, а также дополнительные сведения об объекте учета (при их наличии) в соответствии с перечнем сведений, содержащихся в разделах реестра;

- документы, подтверждающие приобретение (поступление) объекта учета правообладателем и возникновение соответствующего права на объект учета, а также документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в разделе объекта учета.

2. В 14-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений об объекте учета и (или) о правообладателе, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении остаточной стоимости объекта учета или основных средств (фондов) правообладателя), направить в систему учета:

- измененные сведения об объекте учета и (или) о правообладателе (далее – измененные сведения) в отношении каждого из разделов;

- документы, подтверждающие измененные сведения.

Учреждением представлены загрузки с межведомственного портала по управлению государственной собственностью Росимущества (далее – МВ Портал):

- раздел 1.1 «Сведения о земельном участке»;

- раздел 1.2 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе»;

- раздел 1.3 «Сведения о помещении, машино-месте»;

– раздел 2.3 «Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, особо ценном имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 тыс. рублей, и ином имуществе»;

– раздел 2.4 «Сведения о транспортном средстве»;

– раздел 2.5 «Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500,00 тыс. рублей, за исключением имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, а также особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 200 тыс. рублей, и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты» (далее – Раздел 2.5).

В ходе анализа информации, предоставленной ФГБНУ «Росинформагротех» установлено, что сведения, размещенные Учреждением в РФИ по состоянию на 31.12.2024, соответствуют данным бухгалтерской отчетности:

Таблица № 8

Вид федерального имущества	По отчетным данным Учреждения	По данным РФИ	Расхождение
	Кол-во объектов, шт.	Кол-во объектов, шт.	
Земельные участки	17	17	0
Объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и т.д.)	60	60	0
ОЦДИ	113	113	0

Обязанность по направлению в РФИ сведений об изменении остаточной стоимости объекта учета или основных средств (фондов) правообладателя, в том числе учитываемых как единый объект (Раздел 2.5), установлена п. 24 Положения об учете и осуществляется в 14-дневный срок со дня окончания срока предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учреждение согласно Графику представления в Минсельхоз России квартальной и годовой бухгалтерской отчетности федеральными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными Минсельхозу России, в 2025 году, утвержденного первым заместителем Министра сельского хозяйства Российской Федерации Е.В. Фастовой от 18.12.2024 № ЕФ-49204, предоставляет соответствующую отчетность в срок до 06.02.2025 (годовая) и 09.04.2025, 09.07.2025, 08.10.2025 (квартальная).

В целях проверки соблюдения своевременного внесения изменений в Раздел 2.5 Учреждением предоставлен скриншот страницы карты 2.5.510000515, на котором отражена дата последних изменений, внесенных в карту посредством МВ Портала – 12.02.2025.

В связи с чем не установлено нарушение Учреждением 14-дневного срока направления в систему учета документов по Разделу 2.5 со дня окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Учет федерального имущества в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ

В соответствии с требованиями Порядка ведения реестра федеральной собственности агропромышленного комплекса, находящейся в ведении Минсельхоза России, утвержденного распоряжением Минсельхоза России от 28.02.2014 № 17-р «Об утверждении Порядка ведения реестра федеральной собственности агропромышленного комплекса, находящейся в ведении Минсельхоза России» (далее – Распоряжение Минсельхоза России от 28.02.2014 № 17-р), и в соответствии с приказом Минсельхоза России от 18.05.2022 № 296 «О развитии информационной системы реестров, регистров и нормативно-справочной информации в части создания подсистемы «Реестр федеральной собственности агропромышленного комплекса, находящейся в ведении Минсельхоза России» реализация учетных функций в системе управления федеральным имуществом, находящемся в пользовании подведомственных Минсельхозу России организаций, осуществляется путем ведения подсистемы «РФС АПК» АИС НСИ.

Выгрузки из подсистемы «РФС АПК» АИС НСИ по земельным участкам, объектам капитального строительства и объектам особо ценного движимого имущества представлены на 31.12.2024.

В ходе анализа информации, предоставленной ФГБНУ «Росинформагротех», установлено, что сведения, размещенные Учреждением в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ на 31.12.2024, соответствуют данным бухгалтерской отчетности 31.12.2024:

Таблица № 9

Вид федерального имущества	По отчетным данным Учреждения	По данным подсистемы «РФС АПК» АИС НСИ	Расхождение
	Кол-во объектов, шт.	Кол-во объектов, шт.	
Земельные участки	17	17	0
Объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения и т.д.)	60	60	0
ОЦДИ	113	113	0

4.3. Утверждение перечня особо ценного движимого имущества Учреждения и внесение в него изменений

В соответствии с п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества» (далее – ПП РФ № 538) следует, что перечни ОЦДИ бюджетных учреждений определяются соответствующими органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя. В соответствии с Законом № 7-ФЗ, п. 8.4 Устава виды и перечень ОЦДИ определяются нормативными актами Минсельхоза России.

Виды такого имущества определены приказом Минсельхоза России от 07.12.2010 № 427 «Об определении видов особо ценного движимого имущества в отношении подведомственных Минсельхозу России федеральных бюджетных учреждений».

Включению в перечень ОЦДИ подлежат следующие виды движимого имущества:

– движимое имущество, балансовая стоимость которого равна или превышает 500,00 тыс. рублей;

– иное движимое имущество, балансовая стоимость которого составляет менее 500,00 тыс. рублей, без которого осуществление бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено и (или) которое отнесено к определенному виду особо ценного движимого имущества в соответствии с п.1 ПП РФ № 538;

– имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно п.п. 6, 7 Порядка утверждения и ведения перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за подведомственными Минсельхозу России федеральными государственными бюджетными учреждениями, или приобретенного данными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества, утвержденного распоряжением Минсельхоза России от 27.03.2014 № 141-р «О порядке утверждения и ведения перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за подведомственными Минсельхозу России федеральными государственными бюджетными учреждениями, или приобретенного данными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества» (далее – Порядок № 141-р), для внесения изменений в перечень ОЦДИ учреждения ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Минсельхоз России обращения, подписанные руководителем учреждения (лицом, исполняющим его обязанности), и проект перечня ОЦДИ согласно приложению к Порядку № 141-р на бумажном и электронном носителе (в формате Excel).

ФГБНУ «Росинформагротех» к проверке представлен перечень ОЦДИ, утвержденный распоряжением Минсельхоза России от 13.05.2024 № 39-р «О внесении изменений в приложение № 17, № 32, № 38, № 42, № 50, № 81 к распоряжению Минсельхоза России от 30.08.2016 № 94-р «Об утверждении перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за подведомственным Минсельхозу России федеральными государственными бюджетными учреждениями, координацию деятельности которого осуществляет Департамента научно-технологической политики и образования, или приобретенного данными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества» (далее – Перечень ОЦДИ).

Сравнительный анализ соответствия учета объектов ОЦДИ согласно утвержденного Перечня ОЦДИ данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024 представлен в Таблице № 10.

Таблица № 10

Вид федерального имущества	По отчетным данным Учреждения		По данным Перечня ОЦДИ		Расхождение, шт. / тыс. руб.
	Кол-во объектов, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Кол-во объектов, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	

ОЦДИ	113	359 274,66	113	359 274,66	0 /0
------	-----	------------	-----	------------	------

По результатам анализа Таблицы № 10 установлено, что Перечень ОЦДИ соответствует данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024.

4.4. Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества и об объектах незавершенного строительства

В проверяемом периоде на момент проведения проверки установлено, что на бухгалтерском учете по счету 106.11 «Вложения в нефинансовые активы», а также в представленной форме «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения» (ОКУД 0503790)) учтены объекты незавершенного строительства Фермерское объединение «Инфра» и Фермерское объединение «Юнона» (далее – ОНС).

Сметная стоимость объекта Фермерское объединение «Инфра», Московская обл., Сергиев-Посадский район, составляет 10 905,6 тыс. руб. Сметная стоимость объекта Фермерское объединение «Юнона», Ярославская обл., Переславский район, составляет 7 426,3 тыс. руб.

Согласно представленной Учреждением информации (справка от 17.03.2025 № 03/92) ОНС поступили на бухгалтерский учет в результате реорганизации государственного учреждения «Научно-проектный центр «Гипронисельхоз» (далее - ФГНУ «Научно-проектный центр «Гипронисельхоз»)) путем присоединения к ФГНУ «Росинформагротех» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2007 № 1878-р и приказом Минсельхоза России от 11.03.2008 № 81 «О реорганизации федеральных государственных научных учреждений Минсельхоза России» ФГНУ «Научно-проектный центр «Гипронисельхоз». Вложения в ОНС в 2008 году поставлены на баланс ФГНУ «Росинформагротех».

Техническая и проектная документации на ОНС, а также первичная учетная документация по учету проведенных строительных работ отсутствует.

Учреждением в адрес Минстроя России направлен запрос от 29.11.2021 № 1-03/1499 по вопросу включения в реестр типовой проектной документации или признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Согласно ответу Минстроя России от 13.12.2021 № 54832-АС/08 сведения о проектной документации ОНС отсутствуют в реестре экономической эффективной проектной документации повторного использования.

ФГБНУ «Росинформагротех» в соответствии с поручением Минсельхоза России от 28.05.2019 № 13/1081 проведена в 2020 году инвентаризационная комиссия для обеспечения достоверности данных об объектах незавершенного строительства, проверки документального подтверждения их наличия, состояния и оценки в соответствии с требованиями статей 9, 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ).

По итогам инвентаризации установлено, что первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы), предусмотренная п. 10 Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» (далее – ПП № 1517) отсутствует. Получить указанную документацию не представляется возможным.

По результатам проведенной работы Учреждением принято решение о целесообразности списания финансовых затрат на ОНС.

ФГБНУ «Росинформагротех» в адрес Минсельхоз России направлялись комплекты документов для принятия решения по списанию произведенных затрат из федерального бюджета (письма от 30.12.2021 № 1-02/1679, от 06.06.2023 № 1-02/498).

Минсельхоз России письмами (от 16.12.2022 № 13/3755, от 28.06.2023 № 13/1243, от 19.01.2024 № 13/19, от 19.01.2024 № 17/91) вернул комплекты документов для доработки.

Для устранения замечаний и получения достоверной информации, Учреждением направлены запросы в Министерство финансов Российской Федерации, Государственный архив Российской Федерации, Российский государственный архив экономики.

Согласно ответу Российского государственного архива экономики (далее – РГАЭ) от 13.09.2023 № 3927-Т архивный фонд Министерства сельского хозяйства Российской Федерации за 1992 – 1996 гг. на государственное хранение в РГАЭ не поступал.

Согласно ответу Министерства финансов Российской Федерации от 21.12.2023 № 19-09-05/124119 документы, относящиеся к вопросам финансирования и кредитования не сохранились, так как срок хранения документов 5 лет.

УМВД России «Пушкинское» 13.12.2023 по факту утраты первичных документов ОНС вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием события преступления на основании п. 1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ.

На момент проверки решение Минсельхозом России по вопросу списания затрат не принято. Информация о консервации ОНС Учреждением не представлена.

В связи с тем, что документы о порядке формирования размера затрат и документация по ОНС отсутствуют, по информации Учреждения устранить замечания Минсельхоза России не представляется возможным. Таким образом, Учреждению следует повторно обратиться в адрес Минсельхоза России по вопросу списания данных финансовых затрат, предоставив необходимые обосновывающие материалы.

Раздел 5. Учет и регистрация прав на объекты федерального имущества.

Выполнение плана мероприятий по оптимизации имущественного комплекса

В соответствии с п. 9 ст. 9.2 Закона № 7-ФЗ, п. 4.2 Устава имущество Учреждения в целях обеспечения деятельности, предусмотренной его Уставом, закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации. Собственником имущества Учреждения является Российская Федерация. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве ПБП.

В соответствии с п. 10 ст. 9.2 Закона № 7-ФЗ, п. 4.5 Устава Учреждения, за которым имущество закреплено собственником на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно п. 1 ст. 131 ГК РФ, ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных ГК РФ и иными законами.

Во исполнение поручений Правительства Российской Федерации от 29.08.2015 № ДМ-П13-5943, от 29.06.2016 № ИШ-П13-3789, от 12.08.2021 № МХ-П13-10969, в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») по управлению имуществом подведомственных Минсельхозу России организаций от 02.05.2023 № СХ-2908 подведомственным Минсельхозу России организациям необходимо ежеквартально предоставлять отчет о регистрации вещных прав на закрепленные за ними объекты недвижимого имущества в департамент, осуществляющий координацию их деятельности, а также своевременно отображать информацию о регистрации соответствующих прав в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ.

5.1. Учет и регистрация прав на объекты федерального имущества

Сведения об общем количестве объектов недвижимого имущества ФГБНУ «Росинформагротех», количестве объектов, поставленных на государственный кадастровый учет (далее – ГКУ), а также о государственной регистрации права собственности Российской Федерации и вещных прав Учреждения представлены в Таблице № 11.

5.2. Выполнение плана мероприятий по оптимизации имущественного комплекса

Директором Департамента научно-технологической политики и образования Минсельхоза России Н.А. Ивановой 15.01.2024 утвержден План мероприятий по оптимизации имущественного комплекса подведомственных Минсельхозу России организаций (далее – План оптимизации) в отношении ФГБНУ «Росинформагротех», в соответствии с которым Учреждению необходимо провести следующие мероприятия (справка Учреждения от 10.03.2025 № 03/790):

– прекратить право оперативного управления в отношении 2 объектов недвижимого имущества со сроком окончания мероприятий 31.12.2024;

– прекратить право ПБП в отношении 2 земельных участков со сроком окончания мероприятий 31.12.2024.

Результаты выполнения Плана оптимизации в соответствии с представленными Учреждением сведениями отражены в Таблице № 12.

Таблица № 12

Планируемые мероприятия по оптимизации имущественного комплекса	Срок окончания мероприятий по оптимизации имущественного комплекса	Количество объектов (шт.)	Исполнено	Не исполнено
Прекращение права оперативного управления	31.12.2024	2	0	2
Прекращение права ПБП	31.12.2024	2	0	2
Итого:		4	0	4

1. В отношении объектов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, дом № 25:

– здание (детского сада) площадью 309,0 кв.м с кадастровым номером 23:21:0401001:3709;

– здание (кухня детского сада) площадью 53,4 кв.м с кадастровым номером 23:21:0401001:3713, а также земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:2123 площадью 4577,0 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка 2. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Новокубанский, Новокубанск, ул. Кирьянова, 25, ранее, с учетом согласия администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (письмо от 11.11.2021 № 0223/4067) о принятии объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 23:21:0401001:3709 и 23:21:0401001:3713 в муниципальную собственность, Депземмелиорацией Минсельхоза России письмом от 04.02.2022 № 20/609 в адрес Росимущества был направлен на согласование проект решения о передаче по договору безвозмездного пользования администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 23:21:0401001:3709 и 23:21:0401001:3713.

Во исполнение поручения Росимущества от 22.03.2022 № МП-09/11329 МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея проведена внеплановая проверка использования указанного недвижимого имущества.

Согласно акту внеплановой проверки МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 2022 года принято решение о проработке вопроса

вовлечения в хозяйственный оборот в отношении объектов недвижимого имущества путем передачи в аренду или передаче данных объектов недвижимого имущества в пользу федеральных организаций.

Учреждение письмом от 30.06.2022 № 1-02/2029 направило комплекты документов в Минсельхоз России для принятия решений по следующим вопросам:

1) прекращение права оперативного управления в отношении объектов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, дом № 25:

– здание (детского сада) площадью 309,0 кв.м с кадастровым номером 23:21:0401001:3709;

– здание (кухня детского сада) площадью 53,4 кв.м с кадастровым номером 23:21:0401001:3713.

2) прекращение права ПБП в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:2123 площадью 4577,0 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка 2. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Новокубанский, Новокубанск, ул. Кирьянова, 25.

Минсельхоз России письмом от 09.03.2023 № 15/327 (протокол комиссии Минсельхоза России по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий от 29.09.2022 № СХ-15-206) уведомил о согласовании прекращения права оперативного управления в отношении указанных объектов недвижимого имущества и права ПБП в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:2123 в целях осуществления мероприятий по передаче на иной уровень публичной собственности.

Учреждением направлен в адрес МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея комплект документов (письмо от 13.03.2023 № 1-03/193) в целях передачи в государственную казну Российской Федерации указанных объектов недвижимого имущества.

В связи с тем, что ответ в установленные сроки в адрес Учреждения не поступил ФГБНУ «Росинформагротех» направлены запросы в Росимущество и МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (письма от 11.07.2023 № 1-03/638 от 10.05.2023 № 1-03/422, от 10.05.2023 № 1-03/4, от 12.12.2023 № 1-03/1012) о предоставлении результатов рассмотрения письма от 13.03.2023 № 1-03/193. На указанные запросы ответы в адрес Учреждения также не поступили.

ФГБНУ «Росинформагротех» сформировало комплект документов и повторно обратилось в адрес МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (письмо от 25.05.2024 № 03/95) по вопросу прекращения права оперативного управления объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 23:21:0401001:3709 и 23:21:0401001:3713 и права ПБП на земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401001:2123. На момент проведения проверки ответ не поступал, повторные обращения Учреждением не направлялись.

2. Планом оптимизации предусмотрено также прекращение права ПБП в отношении ЗУ:2742 информация о проведенных мероприятиях по прекращению права ПБП на земельный участок представлена в разделе «4.4. Сведения об использовании земельных участков».

На основании изложенного установлено, что мероприятия, предусмотренные Планом оптимизации, в установленные сроки не выполнены.

Раздел 6. Использование и распоряжение федеральным имуществом, закрепленным за Учреждением на соответствующем вещном праве

6.1. Передача федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Учреждением третьим лицам

В соответствии с Законом № 7-ФЗ, п. 8.9 Устава Учреждение вправе выступать в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве арендатора и (или) арендодателя имущества.

В случае сдачи в аренду с согласия Минсельхоза России недвижимого имущества и объектов ОЦДИ, закрепленных за Учреждением учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Согласно п. 10 ст. 9.2 Закона № 7-ФЗ, п. 4.9 Устава Учреждение без согласия Минсельхоза России и Росимущества не вправе распоряжаться ОЦДИ, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должны заключаться с соблюдением положений, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ).

В соответствии с пп. «м» п. 3 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее – Положение о полномочиях), орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в установленном порядке согласовывает с учетом требований, установленных п. 4 Положения о полномочиях, распоряжение недвижимым имуществом федерального бюджетного учреждения, в том числе передачу его в аренду по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством финансов Российской Федерации, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами.

При заключении договоров аренды или безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного

управления за подведомственными Минсельхозу России федеральными государственными бюджетными учреждениями, необходимо соблюдать требования распоряжения Минсельхоза России от 09.03.2017 № 14-р «Об организации работ по принятию Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями» (далее – Распоряжение № 14-р).

В соответствии с п. 2 ст. 651 ГК РФ договор аренды зданий или сооружений, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.1.1. Сведения о действовавших в проверяемом периоде договорах аренды, оказания услуг, ответственного хранения, безвозмездного пользования

По информации, представленной ФГБНУ «Росинформагротех» (справка от 06.03.2025 № 03/65), в проверяемом периоде отсутствовали действующие договоры аренды, безвозмездного пользования, оказания услуг, ответственного хранения, предусматривающие передачу в пользование объектов федерального недвижимого имущества, также Учреждением не заключались новые договоры.

6.1.2. Сведения о договорах, заключенных с третьими лицами, в отношении объектов недвижимого имущества, необходимых для осуществления уставной деятельности Учреждения

По информации, представленной ФГБНУ «Росинформагротех» (справка от 06.03.2025 № 03/73), в проверяемом периоде заключен 1 (один) договор аренды, в отношении объектов недвижимого имущества, необходимых для осуществления уставной деятельности Учреждения.

Между Учреждением (арендатор) и акционерным обществом «МИБ КАПИТАЛ» (арендодатель) заключен договор аренды нежилых помещений от 01.12.2022 № 63А-АР/2022 сроком с 01.12.2022 по 31.10.2023 для использования под офис. Предметом договора являются помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, строение А, комната 32 (офис 833), общей площадью 14,6 кв.м. За пользование помещениями установлена арендная в размере 28 400,00 руб. (с учетом НДС 20%). Арендная плата включает в себя коммунальные услуги. Учреждением по договору аренды нежилых помещений от 01.12.2022 № 63А-АР/2022 уплачена сумма в размере 386 240,00 руб., источник финансирования – субсидия на выполнение государственного задания. Задолженность отсутствует.

6.2. Сведения о заключенных соглашениях об установлении сервитута

По информации, представленной ФГБНУ «Росинформагротех» (справка от 06.03.2025 № 03/70), в проверяемом периоде соглашения об осуществлении сервитутов и (или) публичных сервитутов, Учреждением не заключались.

Вместе с тем в ходе анализа сведений ЕГРН выявлено, что в отношении земельных участков (части земельных участков) установлены публичные сервитуты:

- постановлением администрации городского округа Пушкинский Московской области от 31.01.2022 № 194-ПА на часть земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050201:1/6 площадью 167,0 кв. м в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения в пользу ГУП МО «Электросеть» сроком на 588 месяцев;

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи Первая очередь ВЛ-500 кВ «Центральная – Псоу (Адлер)» от 22.03.2021 № 182 на часть земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:106/7 площадью 350 506 кв. м для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ «Армавир – Центральная 1,2 цепь» в пользу АО «Кубанские магистральные сети» сроком на 49 лет.

Сведения о публичных сервитутах, установленных в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106, не внесены в РФИ и в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ.

Согласно п. 1 ст. 39.46 ЗК РФ обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут за исключением случаев, предусмотренных п. 6 ст. 39.46 ЗК РФ.

Учитывая вышеизложенное, Учреждению надлежит проработать вопрос о необходимости заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута с соответствующей платой за него.

6.3. Сведения о юридических лицах, содержащиеся в общедоступных информационных системах, в отношении объектов федерального имущества

1. В рамках проведения проверки осуществлен анализ сведений, содержащихся в общедоступных информационных системах 2ГИС (<https://2gis.ru>) и Яндекс.Карты (<https://yandex.ru/maps>), по результатам которого на объектах федерального имущества выявлены метки сторонних организаций:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050201:1, местоположение: Московская область, городской округ Пушкинский, рабочий поселок Правдинский, улица Лесная, земельный участок 60, выявлена метка - Журнал «Техника и Оборудование для Села», согласно справке ФГБНУ «Росинформагротех» от 13.03.2025 № 03/90 учредителем данного журнала является Учреждение;

- выявлены метки сторонних организаций по адресам:

а) Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, д. 2 (метка Агропромстрой – Быстровозводимые здания, кирпич);

б) Краснодарский край, Новокубанский р-н, г. Новокубанск, ул. Кутузова 5/1 (метка - Дар - Строительная компания, строительные конструкции);

в) Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Красная, 15 (метка - Кубанский НИИ по испытанию тракторов).

В ходе проведения проверки ведение деятельности указанных сторонних организаций не выявлено.

2. В ходе выборочного анализа данных электронного сервиса «Прозрачный бизнес» (<https://pb.nalog.ru>) установлено, что в Едином государственном реестре юридических лиц отсутствуют организации, зарегистрированные по адресам объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения.

6.4. Сведения об использовании жилищного фонда Учреждения

Объекты жилищного фонда на балансе ФГБНУ «Росинформагротех» отсутствуют.

6.5. Сведения о неиспользуемом имуществе Учреждения

Согласно предоставленной Учреждением информации (справка от 09.04.2025 № 03/132), а также в ходе проверки установлено, что в уставной деятельности Учреждением не используется 30 объектов федерального имущества (22 объекта капитального строительства, 3 земельных участка (информация представлена в Таблице № 1 Приложения № 1) и 5 объектов ОЦДИ).

6.5.1. Неиспользуемые объекты недвижимого имущества:

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в Таблице № 1 Приложения № 1, необходимо отметить следующее:

1. Объекты капитального строительства (далее – ОКС), указанные в п.п. 1, 2, не используются Учреждением, находятся в ненадлежащем состоянии, планируются к передаче в государственную казну Российской Федерации.

2. ОКС, указанные в п.п. 5-22, не используются Учреждением, находятся в ненадлежащем состоянии, планируются к списанию.

3. ОКС, указанный в п. 23, не используется Учреждением, находится в ненадлежащем состоянии, планируется проведение ремонтных работ с последующей передачей в аренду.

4. ОКС, указанный в п. 24, не используется Учреждением, находится в надлежащем состоянии, планируются к передаче в аренду.

5. Земельные участки, указанные в п.п. 3, 4, не используются Учреждением, планируются к передаче в государственную казну Российской Федерации.

6. Земельный участок, указанный в п. 25, не используется, имущество, принадлежащее Учреждению, отсутствует, информация о дальнейшем планируемом использовании Учреждением не представлена.

Общая сумма затрат на содержание объектов недвижимого имущества составляет 1 468 220,00 руб., из которых:

– земельный налог в размере 50 071,00 руб. (3 земельных участка);

– налог на имущество и коммунальные расходы в размере 1 418 149,00 руб. (21 объект ОКС).

6.5.2. Неиспользуемые объекты ОЦДИ:

На момент проведения проверки 5 объектов ОЦДИ общей балансовой стоимостью 7 310 769,44 руб. не используются Учреждением:

Таблица № 13

№ п/п	Наименование объекта / инвентарный номер	РНФИ	Причины неиспользования	Планируемое мероприятие
1.	Комплект оборудования пекарни Щебеки / 2101040074	П23510027264	Техническая неисправность	списание
2.	Линия для коротких макаронных изделий / 1101040087	П23510027265	Техническая неисправность	
3.	Автомобиль Шкода Октавия легковой X 975 АО 790 / 4101250021	П24510027269	Техническая неисправность	
4.	Печатный комплекс тип 1 (Коника Минолта 6501) / 4101240036	П23770118811	Техническая неисправность	
5.	Экскаватор ЭО-3323А 50 МА 4101240014	П23510027295	Техническая неисправность	

На момент проверки Учреждением получено согласование Минсельхоза России (письмо от 19.03.2025 № КМ-13-27/5515) на списание объектов ОЦДИ, указанных в п.п. 1, 2, 3, 5 Таблицы № 13.

В отношении легкового автомобиля Шкода Октавия X 975 АО 790 (п. 3 Таблицы № 13) Учреждением готовится комплект документов для направления в Минсельхоз России в целях согласования его списания.

В отношении объектов федерального имущества и объектов ОЦДИ, непригодных для эксплуатации из-за утраты своих потребительских свойств, в том числе физического, морального износа и неисправности, Учреждению необходимо руководствоваться Положением № 834.

Кроме того во исполнение требований распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2059-р (далее – Распоряжение № 2059-р) с учетом Перечня видов техники, необходимой для осуществления решения транспортных задач в интересах гуманитарных миссий и отдельных задач в сфере обороны и безопасности на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, государственным учреждениям рекомендуется направлять в адрес Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» (далее – Общественное движение) предложение о безвозмездной передаче по договору пожертвования техники, в которой отсутствует потребность учреждений (Общественное движение вправе ответить в течение 10 дней и при наличии у них потребности в транспорте).

При поступлении в 10-дневный срок со дня направления предложения согласия Общественного движения на принятие в собственность техники, указанной в предложении, требуется обеспечить в установленном порядке ее безвозмездную передачу по договору пожертвования Общественному движению.

Документы представлены в Приложении № 1.

6.6. Сведения об использовании земельных участков

По состоянию на 31.12.2024 ФГБНУ «Росинформагротех» используется на праве ПБП 17 земельных участков общей площадью 22 118 111,0 кв. м с категориями земель:

– земли населенных пунктов – 15 земельных участков общей площадью 215 783,0 кв. м;

– земли сельскохозяйственного назначения – 1 земельный участок общей площадью 21 898 268,0 кв. м;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности) – 1 земельный участок площадью 4 060,0 кв. м.

Земельные участки используются для размещения объектов капитального строительства, предоставленных Учреждению на праве оперативного управления (здания, сооружения), а также в сельскохозяйственных целях.

В ходе анализа представленной Учреждением информации, данных ЕГРН, сведений публичной кадастровой карты, дополнительно к информации по земельным участкам, отраженной в разделах «1.3.1. Земельные участки», «4.1.5. Сведения о заключенных соглашениях об установлении сервитута», «6. Осмотр федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Учреждением», установлено следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:13:0050201:1 площадью 77 045 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под производственную деятельность используется Учреждением под размещение зданий и сооружений, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Вместе с тем, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие третьим лицам:

а) здание капитальной постройки КНС-17 с кадастровым номером 50:13:0000000:21691, площадью 55 кв. м (далее – КНС-17), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Пушкинский муниципальный район Московской области», запись регистрации от 23.05.2007 № 50-50-13/014/2007-204, передано в аренду МУП «Пушкинский «Водоканал», запись регистрации от 26.09.2017 № 50:13:0000000:21691-50/013/2017-1.

Земельно-правовые отношения для размещения указанного объекта не оформлены. Учреждение в целях понуждения МУП «Пушкинский «Водоканал» к надлежащему оформлению земельно-правовых отношений под КНС-17 подало исковое заявление в Арбитражный суд Московской области. Решениями Арбитражного суда Московской области от 13.10.2023 по делу № А41-11371/2023 и постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 05.12.2023 в удовлетворении требований об установлении сервитута Учреждению отказано, вместе с тем при вынесении постановления Десятым арбитражным апелляционным судом было указано на право Учреждения обратиться с требованиями о возмещении затрат или взыскании неосновательного обогащения, связанного с использованием ответчиком части земельного участка, принадлежащего Учреждению. Дальнейшие мероприятия по защите интересов собственника федерального имущества и Учреждения в судебном порядке Учреждением не реализовывались.

б) здание капитальной постройки трансформаторной подстанции ЗТП-1500 с кадастровым номером 50:13:0050201:1529 площадью 39,4 кв. м (далее – ЗТП-1500), принадлежащее на праве собственности Московской области, запись регистрации от 26.06.2015 № 50-50/001-50/061/002/2015-3869/2.

Согласно письму Министерства имущественных отношений Московской области от 25.07.2023 № 15 Исх-17818 ЗТП-1500 здание закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «Электросеть» (запись регистрации права хозяйственного ведения в ЕГРН отсутствует). Земельно-правовые отношения для размещения указанного объекта не оформлены. В целях надлежащего оформления имущественных отношений под ЗТП-1500 Учреждение направило письмо от 26.07.2023 № 1-03/676 в ГУП МО «Электросеть». Письмом от 08.08.2023 № 328 ГУП МО «Электросеть» сообщило, что нежилое здание трансформаторной подстанции ЗТП-1500 с кадастровым номером 50:13:0050201:1529 на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 22.11.2017 № 13ВР-1728 закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «Электросеть» и проводится комплекс работ по надлежащему оформлению земельно-правовых отношений под указанным объектом.

Учреждение повторно обратилось в ГУП МО «Электросеть» (письмо от 27.06.2024 № 03/110) с просьбой направить информацию об оформлении публичного сервитута для обслуживания трансформаторной подстанции, ответ на указанное обращение не поступал, иные мероприятия по защите интересов собственника федерального имущества и Учреждения не реализовывались.

в) здание капитальной постройки, на балансе Учреждения не числится.

Учреждением представлена переписка с ПАО «Россети «Московский регион», согласно которой указанное здание является объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 50:13:0050201:1529 (трансформаторная подстанция ТП-376 (далее – ТП-376), принадлежит ПАО «Россети «Московский регион». ТП-376 расположено на территории земельного участка с кадастровым номером 50:13:000000:23 (без координат границ), переданного ПАО «Россети «Московский регион» на праве ПБП постановлением Главы Администрации Пушкинского района Московской области от 15.07.1993 № 1408 (письма Учреждения от 20.07.2023 № 1-03/658, от 27.06.2024 № 03/111 и письмо ПАО «Россети «Московский регион» от 27.07.2023 № СЭС/33/372). При этом, необходимо отметить, что объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:13:0050201:1529 согласно сведения из ЕГРН является ЗТП-1500.

Таким образом, в нарушение ст. 25, 26 ЗК РФ части земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050201:1, находящегося на ПБП Учреждения, используются третьими лицами без оформленных прав пользования на земельный участок.

В связи с чем Учреждению необходимо продолжить работу по понуждению к оформлению земельно-правовых отношений с правообладателями указанных объектов недвижимого имущества, в том числе по защите интересов собственника федерального имущества и Учреждения в судебном порядке.

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0000000:2742 (далее – ЗУ:2742) площадью 4 060 кв. м, категория земель - земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

В границах ЗУ:2742 расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 23:00:0000000:961 (автомобильная дорога «г. Армавир - г. Курганинск»), принадлежащее на праве собственности Краснодарскому краю, запись регистрации от 10.06.2014 № 23-23-09/036/2014-110 и переданное на праве оперативного управления государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор» (далее – ГКУ Краснодарского края «Краснодаравтодор»), запись регистрации от 06.04.2015 № 23-23/009-23/001/603/2015-1803/1.

С целью прекращения права ПБП на ЗУ:2742 с дальнейшей передачей на иной уровень публичной собственности Учреждение обратилось в Минсельхоз России (письмо от 02.02.2024 № 02/44). Письмом Минсельхоза России от 16.07.2024 № 15/2713 на основании решений комиссии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий (протокол от 21.06.2024 № АР-15-277) Учреждению согласовано прекращение права ПБП на ЗУ:2742.

В целях прекращения права ПБП и проведения изъятия на ЗУ:2742 Учреждение письмом от 26.07.2024 № 03/126 направило пакет документов в МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Согласно пп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Из данного принципа следует, что здание (сооружение), расположенное на земельном участке, неразрывно с ним связано и не может существовать без земельного участка.

В нарушение ст. 25, 26 ЗК РФ ЗУ:2742, на котором расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 23:00:0000000:961, используется ГКУ Краснодарского края «Краснодаравтодор» без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю.

Учреждению необходимо продолжить взаимодействие с МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея по прекращению права ПБП на ЗУ 2742 в целях дальнейшей его передачи на иной уровень публичной собственности.

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0000000:106 (единое землепользование, кадастровые номера обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования: 23:21:0322000:59, 23:21:0322000:63, 23:21:0322002:24, границы обособленных земельных участков установлены) площадью 21 898 268 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для научно-исследовательских целей используется Учреждением в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Согласно представленной схеме размещения сельскохозяйственных

культур Учреждением возделывается около 20,88 га земель (озимая пшеница, кукуруза на зерно, подсолнечник, соя).

6.7. Сведения об объектах культурного наследия

Согласно сведениям Учреждения (справка от 10.03.2025 № 03/77) и данным ЕГРН в пользовании Учреждения находятся объекты недвижимого имущества, отнесенные к объектам культурного наследия в качестве объектов культурного наследия регионального значения. Перечень объектов недвижимого имущества с указанием регистрационного номера объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) представлен в Таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия / площадь, кв. м	Адрес объекта / кадастровый номер / техническое состояние объекта	Основание отнесения объекта к объекту культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН
1.	«Детский сад» / 309,0	Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, дом № 25/ 23:21:0401001:3709 / ненадлежащее	Приказ администрации Краснодарского края от 08.07.2022 № 550-КН «О включении выявленного объекта культурного наследия»	232211354370045
2.	Сооружение / 137,7	Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, д. 15/1/ 23:21:0401001:2997 / ненадлежащее	Приказ администрации Краснодарского края от 08.07.2022 № 550-КН «О включении выявленного объекта культурного наследия»	232211354370035

Объект культурного наследия с кадастровым номером 23:21:0401001:3709 учтен в ЕГРОКН с названием «Общежитие для рабочих», входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.», Учреждением не эксплуатируется. Доступ третьих лиц ограничен.

Объект культурного наследия с кадастровым номером 23:21:0401001:2997 учтен в ЕГРОКН с названием «Погреб», входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.», Учреждением не эксплуатируется. Доступ третьих лиц ограничен.

Учреждением не представлено охранное обязательство на объекты культурного наследия.

Вместе с тем, согласно п. 11 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) охранное обязательство подлежит выполнению Учреждением, если объект культурного наследия, включенный в ЕГРОКН, предоставлен ему на праве оперативного управления.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и порядка его подготовки и утверждения» утверждена форма охранного обязательства.

Сведения об отнесении указанных объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия внесены Учреждением в РФИ и подсистему «РФС АПК» АИС НСИ.

Раздел 7. Проверка устранения ранее выявленных нарушений

Согласно информации, представленной Учреждением (справка от 06.03.2025 № 03/68), в проверяемом периоде проверки в отношении федерального имущества, находящегося в пользовании ФГБНУ «Росинформагротех», не проводились.

Раздел 8. Осмотр федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Учреждением

В ходе проверочных мероприятий осуществлен выборочный осмотр объектов федерального имущества, закрепленных за Учреждением на соответствующем вещном праве.

При проведении осмотра имущественного комплекса Учреждения установлено, что объекты недвижимого имущества и земельные участки используются в соответствии уставной деятельностью и находятся в удовлетворительном состоянии.

Кроме того, при проведении визуального осмотра объектов федерального имущества установлено следующее:

1. На земельном участке с кадастровым номером 50:13:0050201:1 расположен комплекс зданий и сооружений, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления. Земельный участок используется Учреждением в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Вместе с тем в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050201:1 расположены следующие неиспользуемые объекты недвижимого имущества, принадлежащие Учреждению на праве оперативного управления:

– здание капитальной постройки «типография» с кадастровым номером 50:13:0000000:83401 площадью 1 780,9 кв. м, находится в ненадлежащем состоянии, планируется проведение ремонтных работ с целью вовлечения в хозяйственный оборот путем сдачи в аренду;

– металлическое сооружение «Склад польский ИТБ-327» с кадастровым номером 50:13:0000000:83072, площадью 1 871 кв. м, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание;

– здание капитальной постройки «Учебно-консультационный центр» с кадастровым номером 50:13:0000000:82878, площадью 731,0 кв. м, находится в надлежащем состоянии, планируется к передаче в аренду третьим лицам.

Кроме того, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050201:1 расположены здания капитальной постройки, принадлежащие

третьим лицам (КНС-17, ЗТП-1500, ТП-376), подробная информация отражена в разделе «4.4. Сведения об использовании земельных участков».

2. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1789 расположен комплекс зданий и сооружений, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления. Земельный участок используется Учреждением в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Все объекты недвижимого имущества используются Учреждением в соответствии с установленным видом разрешенного использования и уставной деятельностью, за исключением:

-- здание капитальной постройки «Музей для сельхозмашин» с кадастровым номером 23:21:0401001:3180 площадью 894,9 кв. м, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание;

-- здание капитальной постройки «Административный корпус ЭП» с кадастровым номером 23:21:0401001:3166 площадью 1034,0 кв. м, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание.

Кроме того, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1789 расположено двухэтажное здание, обладающее признаками капитального строительства (далее – Двухэтажное здание), на балансе Учреждения не числится, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы отсутствуют, на ГКУ не поставлено.

В связи с чем нарушены положения:

– п.п. 1, 4 ст. 11 Закона № 402-ФЗ;

– п.п. 31 и 45 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция 157н).

3. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:2123 расположены здания капитальной постройки, принадлежащие Учреждению на праве оперативного управления. Не используются Учреждением, находятся в ненадлежащем состоянии:

– нежилое здание «Детский сад» с кадастровым номером 23:21:0401001:3709 площадью 309 кв. м, планируется передача в государственную казну Российской Федерации;

– нежилое здание «Кухня детского сада» с кадастровым номером 23:21:0401001:3713 площадью 53,4 кв. м, планируется передача в государственную казну Российской Федерации.

Подробная информация представлена в разделах «3.2. Выполнение плана мероприятий по оптимизации имущественного комплекса», «4.5. Сведения об объектах культурного наследия».

4. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1793 расположено сооружение капитальной постройки «Отдельно стоящий подвал» с кадастровым номером 23:21:0401001:2997 площадью 137 кв. м. Не используются Учреждением, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание.

5. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1791 площадью 12 264 кв. м расположены здания капитальной постройки, принадлежащие Учреждению на праве оперативного управления. Земельный участок по периметру не огорожен, доступ свободный. В границах земельного участка расположены следующие объекты недвижимого имущества, не используемые Учреждением находящееся в ненадлежащем состоянии, которые планируются к списанию:

- здание капитальной постройки «Здание пилорамы» с кадастровым номером 23:21:0401001:3172 площадью 752,1 кв. м;

- здание капитальной постройки «Склад инвентаря» с кадастровым номером 23:21:0401001:3171 площадью 204,1 кв. м;

- здание капитальной постройки «Склад для цемента» с кадастровым номером 23:21:0401001:3182 площадью 81,3 кв. м;

- здание капитальной постройки «Здание столярной мастерской» с кадастровым номером 23:21:0401001:3184 площадью 368,5 кв. м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384 – ФЗ) при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу третьих лиц в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

В нарушение указанной нормы Учреждением не предприняты меры по воспрепятствованию несанкционированного доступа третьих лиц на объекты недвижимого имущества до проведения демонтажа с последующей утилизацией.

6. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1792 площадью 4 162 кв. м расположены здания капитальной постройки, принадлежащие Учреждению на праве оперативного управления. Земельный участок по периметру огорожен, доступ ограничен. В границах земельного участка расположены следующие объекты недвижимого имущества, не используемые Учреждением находящееся в ненадлежащем состоянии, которые планируются к списанию:

- здание капитальной постройки «Центральный склад» с кадастровым номером 23:21:0401001:3710 площадью 1236,4 кв. м;

- здание капитальной постройки «Сторожевая будка» с кадастровым номером 23:21:0401001:3712 площадью 10,5 кв. м;

- здание капитальной постройки «Бытовые помещения у центрального склада» с кадастровым номером 23:21:0401001:3711 площадью 84,4 кв. м.

7. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1794, площадью 517 кв. м расположено здание капитальной постройки, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления - «Здание гречесеха» с кадастровым номером 23:21:0401001:3167 площадью 115,4 кв. м. Не используется Учреждением, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание.

8. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:2125, площадью 3 516 кв. м расположено полуразрушенное здание капитальной постройки, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления - «Гараж на 150 автомашин» с кадастровым номером 23:21:0401001:3447, площадью 765,5 кв. м. Не используется Учреждением, планируется списание.

9. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1795, площадью 3 250 кв. м расположено здание капитальной постройки, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления - «Зал кафе «Ивушка» с кадастровым номером 23:21:0401001:3181 площадью 211,1 кв. м. Не используется Учреждением, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание.

10. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1875, площадью 761 кв. м расположено здание капитальной постройки, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления - «Здание пекарни» с кадастровым номером 23:21:0401001:2864 площадью 313,1 кв. м. Не используется Учреждением, находится в ненадлежащем состоянии, планируется списание.

11. Здание капитальной постройки «Сарай» с кадастровым номером 23:21:0401001:3043 площадью 58,8 кв. м, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления, находится в удовлетворительном состоянии. Учреждением не используется. Земельный участок под объектом недвижимого имущества не сформирован. Имущественные отношения под указанным объектом недвижимости не оформлены.

Согласно пп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ одним из основных принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Из данного принципа следует, что здание (сооружение), расположенное на земельном участке, неразрывно с ним связано и не может существовать без земельного участка.

В нарушение ст. 25, 26 ЗК РФ часть земель общего пользования используется под размещение здания капитальной постройки «Сарай» с кадастровым номером 23:21:0401001:3043 без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю.

12. Металлическое здание «Склад для сельхозпродукции» с кадастровым номером 23:21:0401001:3084, площадью 610 кв. м, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1764, оформленного в собственность Российской Федерации (запись регистрации от 04.12.2006 № 23-23-09/035/2006-309) и переданного на праве ПБП федеральному государственному бюджетному учреждению «Кубанская государственная зональная машиноиспытательная станция» (запись регистрации от 06.05.2011 № 23-23-09/003/2011-388).

В нарушение ст. 25, 26 ЗК РФ часть земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1764 используется Учреждением под размещение здания «Склад для сельхозпродукции» с кадастровым номером 23:21:0401001:3084 без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю.

13. На земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1747 площадью 1 100 кв. м, с категорией земель - земли населенных пунктов и установленным видом разрешенного использования - земельные участки баз и складов, объекты недвижимого имущества отсутствуют. Земельный участок по периметру не огорожен, доступ свободный, произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок не используется.

В соответствии со ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 45 ЗК РФ право ПБП земельным участком может быть прекращено принудительно при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, и в соответствии с разрешенным использованием.

Во избежание принудительного прекращения права ПБП рекомендуется рассмотреть вопрос введении в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1747.

14. В ходе выборочного сравнительного анализа технических паспортов и фактического состояния зданий выявлено наличие дополнительного окна на 2 этаже в помещении № 19, а также возведена пристройка (пандус) без разрешительной документации и без согласия собственника федерального имущества в здании с кадастровым номером 50:13:0000000:16854 площадью 1 586,8 кв. м, находящемся в собственности Российской Федерации (запись регистрации в ЕГРН от 15.08.2012 № 50-50-13/062/2012-036) и закрепленном за Учреждением на праве оперативного управления (запись регистрации в ЕГРН от 15.08.2012 № 50-50-13/062/2012-037).

В соответствии с п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

На основании ч. 2 ст. 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство. В нарушение указанной нормы закона Учреждением проведены работы по реконструкции здания с кадастровым номером 50:13:0000000:16854 без разрешительной документации.

Кадастровые работы для внесения изменений в сведения ЕГРН в части отражения проведенных работ по реконструкции здания не проведены, сведения об изменении поэтажного плана в рамках реконструкции в ЕГРН не внесены.

В соответствии с п. 1 ст. 296 ГК РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют,

пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно п. 10 ст. 9.2 Закона № 7-ФЗ бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться ОЦДИ, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

К действиям, связанным с распоряжением федеральным недвижимым имуществом, относятся, в том числе, действия по изменению (реконструкции, переустройству и (или) перепланировке) находящихся в федеральной собственности объектов нежилого фонда.

Учитывая изложенное, в нарушение ч. 2 ст. 51 ГрК РФ, в п. 1 ст. 296 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Закона № 7-ФЗ Учреждением проведена реконструкция здания с кадастровым номером 50:13:0000000:16854 без согласия собственника федерального имущества и без разрешительной документации.

15. Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0322002:24 площадью 27 311,0 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:106 (единое землепользование) площадью 21 898 268,0 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для научно-исследовательских целей, не используется в уставной деятельности Учреждения, по всей площади земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность (Фото 1, 2).



Фото 1



Фото 2

В соответствии со ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Кроме того, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 45 ЗК РФ право ПБП земельным участком может быть прекращено принудительно при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в том числе при использовании земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с его разрешенным использованием или если его использование

приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде, а также при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

Во избежание принудительного прекращения права ПБП и привлечения к административной ответственности Учреждению рекомендуется рассмотреть вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 23:21:0322002:24.

16. Охрана объектов ФГБНУ «Росинформагротех» осуществляется на основании договоров, заключенных с организациями:

- общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ВЫМПЕЛ-РЕГИОН» ИНН 9715295091 (договор от 19.12.2024 № 101);
- общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «СПРУТ» ИНН 9701241900 (договор от 14.03.2025 № 263/1/54).

Раздел 9. Проверка соблюдения Учреждением требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Минсельхоза России

В соответствии с пунктом 9 Требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2017 № 836 (далее – Требования № 836), в целях установления дифференцированных требований к обеспечению антитеррористической защищенности объектов (территорий) должно осуществляться их категорирование.

Категорирование объектов (территорий) осуществляется с учетом степени угрозы совершения на них террористического акта, масштаба возможных последствий совершения террористического акта.

Пунктом 11 Требований № 836 устанавливаются категории объектов (территорий):

а) объекты (территории) первой категории – потенциально опасные и критически важные объекты (территории), деятельность которых связана с микроорганизмами I - II групп патогенности и (или) на которых хранятся коллекции микроорганизмов I - II групп патогенности (независимо от прогнозируемого количества пострадавших и (или) прогнозируемого размера материального ущерба), в том числе объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет более 50 человек и (или) прогнозируемый размер материального ущерба и ущерба окружающей природной среде – более 5 млн. рублей;

б) объекты (территории) второй категории – объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате террористического акта на которых составляет от 10 до 50 человек и (или) прогнозируемый размер

материального ущерба и ущерба окружающей природной среде – от 100 тыс. рублей до 5 млн. рублей;

в) объекты (территории) третьей категории – объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате террористического акта на которых составляет менее 10 человек и (или) прогнозируемый размер материального ущерба и ущерба окружающей природной среде - менее 100 тыс. рублей.

На объектах (территориях), которым присвоена вторая категория, в дополнение к мероприятиям, предусмотренным пунктом 21 Требований № 836, осуществляются следующие мероприятия:

а) организация усиленного пропускного и внутриобъектового режимов с ограничением посещения объектов (территорий) и усилением проверочных мероприятий;

б) обеспечение охраны объектов (территорий) военизированными и сторожевыми подразделениями организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;

в) определение зон ограниченного доступа и их оснащение системой контроля и управления доступом;

г) оснащение центрального поста охраны тревожной сигнализацией, предусматривающей возможность экстренного вызова сотрудников правоохранительных органов;

д) выполнение мероприятий информационной безопасности, обеспечивающих защиту от несанкционированного доступа к сведениям, раскрывающим антитеррористическую защищенность объектов (территорий).

Согласно справке Учреждения от 27.03.2025 № 03/103 12.02.2025 проведено обследование 11 административно-производственных зданий Учреждения, расположенных по адресу: Московская обл. Пушкинский р-н, п.п. Правдинский, ул. Лесная, д. 60.

19.02.2025 утвержден паспорт безопасности Учреждения с присвоением первой категории.

В перечень объектов, подлежащих антитеррористической защите, включено 11 объектов.

Учреждением приняты следующие меры:

- организована и осуществляется круглосуточная охрана;
- организован и обеспечивается пропускной режим и осуществляется контроль за его функционированием;
- организован и обеспечивается внутриобъектовый режим и осуществляется контроль за его функционированием;
- поддерживаются в исправном состоянии инженерно-технические средства и системы охраны, обеспечивается бесперебойная и устойчивая связь;
- ведется постоянный контроль за текущей обстановкой на объекте (территории) и прилегающей территории на предмет выявления посторонних лиц и подозрительных предметов, а также лиц, осуществляющих наблюдение за объектом (территорией) или сбор сведений;
- осуществляется обмен информацией между подразделениями охраны и территориальными органами безопасности, территориальными органами

Министерства внутренних дел Российской Федерации и территориальными органами Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов (территорий) и своевременного информирования их об угрозе совершения или о совершении террористического акта;

- исключено бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и транспортных средств;

- своевременно выявляются и устраняются причины несанкционированного проникновения на объект;

- усилен контроль за состоянием помещений, используемых для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;

- своевременное оповещения работников и посетителей об эвакуации, обеспечено техническая возможность оперативной и беспрепятственной эвакуации работников и посетителей в случае угрозы совершения или совершения террористического акта;

- информирование работников о способах защиты и действиях в случае угрозы совершения террористического акта или его совершения;

- проведение с работниками учений (тренировок) по оперативной и беспрепятственной эвакуации (два раза в год);

Объекты Учреждения, находящиеся на единой территории, огорожены железобетонным забором с колючей проволокой по верху забора, имеют достаточный уровень освещенности, оборудованы 8-ю камерами видеонаблюдения по периметру территории и в здании лабораторного корпуса. Объект имеет 2 поста охраны, обеспечивающие круглосуточное выполнение требований внутриобъектового режима. В Учреждении утверждены правила по контрольно-пропускному режиму. Объект оснащен воротами, обеспечивающими жесткую фиксацию их створок в закрытом положении. Объект оборудован тревожной кнопкой вызова сотрудников ОВО Росгвардии.

Так же 16.09.2024 проведено обследование административно-производственных зданий Новокубанского филиала ФГБНУ «Росинформагротех» - КубНИИТиМ, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, 15, с присвоением 2-категории и утвержден паспорт безопасности.

Принятые меры для соответствующей категории объекта:

- организована и осуществляется круглосуточная охрана;

- организован и обеспечивается пропускной режим и осуществляется контроль за его функционированием;

- организован и обеспечивается внутриобъектовый режим и осуществляется контроль за его функционированием;

- поддерживаются в исправном состоянии инженерно-технические средства и системы охраны, обеспечивается бесперебойная и устойчивая связь;

- ведется постоянный контроль за текущей обстановкой на объекте (территории) и прилегающей территории на предмет выявления посторонних лиц и подозрительных предметов, а также лиц, осуществляющих наблюдение за объектом (территорией) или сбор сведений;

- осуществляется обмен информацией между подразделениями охраны и территориальными органами безопасности, территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации и территориальными органами Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов (территорий) и своевременного информирования их об угрозе совершения или о совершении террористического акта;

- исключено бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и транспортных средств;

- своевременное выявление и устранение причин несанкционированного проникновения на объект;

- усилен контроль за состоянием помещений, используемых для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;

- своевременное оповещение работников и посетителей об эвакуации, обеспечена техническая возможность оперативной и беспрепятственной эвакуации работников и посетителей в случае угрозы совершения или совершения террористического акта;

- информирование работников о способах защиты и действиях в случае угрозы совершения террористического акта или его совершения;

- проведение с работниками учений (тренировок) по оперативной и беспрепятственной эвакуации (два раза в год);

Объект охраняется сотрудниками ЧОП, обеспечивающие круглосуточное выполнение требований внутриобъектового режима. Оборудован 1 контрольно-пропускной пункт.

В Новокубанском филиале Учреждения действуют правила по контрольно-пропускному режиму.

п/п	Наименование организации, объекта (территории)	Место нахождения (адрес) объекта (территории)	Категория
1.	Учреждение	Московская обл. Пушкинский р-н, р.п. Правдинский, ул.Лесная, д.60	первая
2.	Новокубанский филиал Учреждения	352242, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, 15	вторая

Обращаем внимание, что объекты первой и второй категории, не обеспечены охраной, **а именно усиленными постами, постами военизированных и сторожевых подразделений организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации.**

Таким образом, Учреждением не проводятся обязательные мероприятия, предусмотренные Требованиями № 836.

Согласно пункту 8 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 21 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением ст. 120 Гражданского кодекса Российской Федерации» в случае предъявления кредитором требования о применении к учреждению мер ответственности за нарушение денежного

обязательства отсутствие у учреждения находящихся в его распоряжении денежных средств само по себе нельзя расценивать как принятие им всех мер для надлежащего исполнения обязательства с той степенью заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него по характеру обязательства и условиям оборота.

Недофинансирование учреждения со стороны собственника его имущества само по себе не может служить обстоятельством, свидетельствующим об отсутствии вины учреждения, и, следовательно, основанием для освобождения его от ответственности на основании пункта 1 статьи 401 ГК РФ.

Раздел 10. Анализ соблюдения требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) государственные учреждения обязаны ежегодно представлять в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, декларации о потреблении энергетических ресурсов.

Согласно части 3 статьи 16 Закона об энергосбережении декларации о потреблении энергетических ресурсов используются при составлении проектов бюджетов в целях планирования бюджетных ассигнований на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ), составлении бюджетной сметы казенного учреждения, а также при определении размера субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания бюджетным или автономным учреждением.

В соответствии с пунктом 4 Порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 28.10.2019 № 707 «Об утверждении порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов и формы декларации о потреблении энергетических ресурсов» (далее – Порядок № 707), декларация о потреблении энергетических ресурсов, созданная в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (уполномоченного им лица) субъекта декларирования и размещается субъектом декларирования в государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (ГИС «Энергоэффективность») за отчетный 2023 год до 30.04.2024, за отчетный 2024 год до 30.04.2025.

Учреждением представлена информация (справка от 27.03.2025 № 03/104) о том, что декларации о потреблении энергетических ресурсов в проверяемом периоде за 2023, 2024 годы размещены в ГИС «Энергоэффективность» в 2024 г.

Декларация о потреблении энергетических ресурсов за 2023 год размещена с нарушением срока – 11.05.2024.

Согласно пункту 4 Порядка № 707 в случае технической неисправности в работе ГИС «Энергоэффективность» декларация, созданная в форме электронного документа и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (уполномоченного им лица) субъекта декларирования, в срок, указанный в пункте 4 Порядка № 707, направляется с сопроводительным письмом в Минэкономразвития России по телекоммуникационным каналам связи (система межведомственного электронного документооборота, электронная почта mineconom@economy.gov.ru) в формате Portable Document Format (PDF).

При этом Учреждением не представлено подтверждений технической неисправности ГИС «Энергоэффективность» за все годы.

Следует отметить, что за непредставление декларации о потреблении энергетических ресурсов, несоблюдение требований к форме указанной декларации либо нарушение порядка ее представления предусмотрен административный штраф в отношении должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей (см. часть 8 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Раздел 11. Проверка выполнения требований органов государственной власти и судебно-арбитражной работы

В ходе анализа информации, содержащейся на портале электронного правосудия (www.kad.arbitr.ru), а также государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» (www.sudrf.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выявлено, что Учреждение в проверяемом периоде являлось участником следующих судебных споров, связанных с имущественным комплексом Учреждения.

№	Суд, номер дела	Истец	Ответчик	Предмет иска	1 инстанция	2 инстанция
1	Арбитражный суд Московской области А41-11371/23	Учреждение	МУП Пушкинского МР МО «Пушкинский «Водоканал»	Об установлении сервитута	В удовлетворении иска отказать. (решение от 13.10.2023 по делу № А41-11371/23)	Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 05.12.2023 № 10АП- 22336/2023 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.
2	Арбитражный суд Краснодарского края А32-58094/2023	Учреждение	ООО «Торговая компания Сокол»	О взыскании по обязательствам	Исковые требования удовлетворены (Решение от 25.12.2023)	Не обжаловалось

3	Арбитражный суд Краснодарского края А32- 66068/2024	Учреждение	ООО «АНТЭКС»	Взыскание долга	Рассмотрение дела	
---	--	------------	-----------------	-----------------	-------------------	--

Проверка наличия возбужденных исполнительных производств в отношении Учреждения посредством сервиса «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте ФССП России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» показала отсутствие неоконченных исполнительных производств, возбужденных в отношении Учреждения.

Заключительная часть:

Раздел 12. Результаты проверки

На основании вышеизложенного сделаны следующие выводы: имущественный комплекс ФГБНУ «Росинформагротех» в основной части используется в соответствии с уставной деятельностью и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, но установлены нарушения по отдельным видам использования имущественного комплекса:

1. В части соответствия законодательству Российской Федерации организационно-распорядительных документов

– Устав Учреждения не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

– Учреждением не устранены нарушения, выявленные Минсельхозом России в 2024 году.

2. В части соблюдения Учреждением требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Минсельхоза России

Учреждением не проводятся обязательные мероприятия, предусмотренные Требованиями № 836 в части обеспечения надлежащей охраной объекта, которому присвоена первая категория, и утверждения организационно-распорядительных документов.

3. В части соблюдения требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

Учреждением несвоевременно направлена в ГИС «Энергоэффективность» декларация о потреблении энергетических ресурсов за 2023 год.

4. В части бухгалтерского учета объектов недвижимого имущества и финансовых вложений:

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1789 расположено Двухэтажное здание, на балансе Учреждения не числится.

Нарушение п.п. 1, 4 ст. 11 Закона № 402-ФЗ и п. 31 и 45 Инструкции 157н.

5. В части учета федерального имущества в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ:

В подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ отсутствуют сведения об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106 (публичный сервитут);

Нарушение п. 2.6.1 Порядка ведения реестра федеральной собственности агропромышленного комплекса, утвержденного распоряжением Минсельхоза России от 28.02.2014 № 17-р.

6. В части учета федерального имущества в реестре федерального имущества:

Сведения об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106 (публичный сервитут) не внесены в РФИ.

Нарушение п. 24 Положения об учете.

7. В части выполнения Плана мероприятий по оптимизации имущественного комплекса:

Нарушены сроки выполнения Плана оптимизации в части прекращения права оперативного управления в отношении 2 ОКС и прекращения права ПБП в отношении 2 земельных участков.

8. В части использования объектов капитального строительства и земельных участков:

– Учреждением не заключены соглашения об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106, в связи с чем не поступает плата за публичный сервитут;

Нарушение п. 1 ст. 39.46 ЗК РФ.

– использование частей земельных участков (части земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1764 и части земель общего пользования (кадастровый квартал 23:21:0401001) под размещение объектов недвижимого имущества, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю;

Нарушение ст. 25, 26 ЗК РФ.

– ЗУ:2472 и земельный участок с кадастровым номером 50:13:0050201:1 находящиеся на праве ПБП Учреждения, используются третьими лицами без оформленных прав пользования на земельные участки;

Нарушение ст. 25, 26 ЗК РФ.

– Учреждением проведена реконструкция здания с кадастровым номером 50:13:0000000:16854 без разрешительной документации и без согласия собственника и учредителя;

Нарушение ч. 2 ст. 51 ГрК РФ п. 1 ст. 296 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Закона № 7-ФЗ.

– Учреждением не предприняты меры по воспрепятствованию несанкционированному доступу третьих лиц на объекты недвижимого имущества, находящиеся в ненадлежащем состоянии и подлежащие списанию, до проведения демонтажных работ;

Нарушение п. 1 ст. 37 Закона № 384-ФЗ.

– в отношении 2 объектов культурного наследия не оформлены охранные обязательства;

Нарушение п. 11 ст. 47.6 ФЗ № 73.

– вследствие действий (бездействия) должностных лиц Учреждения, а также отсутствия надлежащего контроля за использованием федерального имущества, Учреждением допущено ненадлежащее состояние 21 объекта капитального строительства, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;

– Учреждение не использует земельные участки с кадастровыми номерами 23:21:0401001:1747, 23:21:0322002:24 в соответствии с видом разрешенного использования и целевым назначением.

Нарушение ст. 42 ЗК РФ.

На основании выявленных нарушений Учреждению необходимо:

1. В части соответствия законодательству Российской Федерации организационно-распорядительных документов

– привести Устав Учреждения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, путем внесения в него изменений в срок до конца III квартала 2025 года.

2. В части соблюдения Учреждением требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Минсельхоза России

– обеспечить проведение обязательных мероприятий, предусмотренных Требованиями № 836.

3. В части соблюдения требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

– Своевременно направлять декларации о потреблении энергетических ресурсов в ГИС «Энергоэффективность».

4. В части бухгалтерского учета объектов недвижимого имущества и финансовых вложений:

Провести внеплановую инвентаризацию, по итогам которой рассмотреть вопрос принятия неучтенного объекта к бухгалтерскому учету; также провести техническое обследование и при установлении капитальности объекта поставить на ГКУ, оформить права (собственности Российской Федерации и вещных прав Учреждения), внести сведения в РФИ, подсистему «РФС АПК» АИС НСИ.

5. В части учета федерального имущества в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ:

Обеспечить внесение сведений об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106 (публичный сервитут) в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ.

6. В части учета федерального имущества в реестре федерального имущества

Обеспечить внесение сведений об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106.

7. В части выполнения Плана Оптимизации

– обеспечить разработку и утверждение новой редакции Плана оптимизации;
– завершить мероприятия, предусмотренные Планом оптимизации, в объективно установленные сроки.

9. В части использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- провести работу по корректировке (в части отсутствия по месту нахождения) на информационных ресурсах (2ГИС (<https://2gis.ru>) и Яндекс.Карты (<https://yandex.ru/maps>)) меток организаций, не осуществляющих фактическую деятельность, установленных на объектах, находящихся в оперативном управлении Учреждения;
- проработать вопрос с правообладателями публичных сервитутов о заключении соглашений об осуществлении публичного сервитута с установлением за него платы;
- оформить надлежащим образом имущественные отношения под объектами недвижимого имущества с кадастровыми номерами 23:21:0401001:3084 и 23:21:0401001:3043;
- провести инвентаризацию (осмотр) зданий, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, на предмет наличия незаконных перепланировок и реконструкций, по результатам проведения инвентаризации провести работу по актуализации поэтажных планов в ЕГРН (с учетом согласования изменений с собственником и учредителем) либо провести работы по восстановлению объекта в его первоначальное состояние (в соответствии с технической документацией);
- продолжить работу по понуждению к оформлению имущественных отношений с правообладателями объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 50:13:0000000:21691 и 50:13:0050201:1529 в том числе по защите интересов собственника федерального имущества и Учреждения в судебном порядке;
- продолжить работу по установлению правообладателя ТП-376 с дальнейшим оформлением имущественных отношений правообладателем ТП-376;
- предпринять меры по воспрепятствованию несанкционированному доступу третьих лиц на неиспользуемые объекты недвижимого имущества до проведения демонтажа и утилизации;
- провести работу в отношении неиспользуемого федерального имущества по передаче в государственную казну Российской Федерации, списанию непригодного к эксплуатации имущества и вовлечению в хозяйственный оборот находящегося в пригодном состоянии федерального имущества;
- завершить мероприятия по передаче на иной уровень публичной собственности ЗУ:2742;
- принять меры по усилению контроля за состоянием объектов недвижимого имущества, принадлежащих Учреждению и привести их в надлежащее состояние;
- провести мероприятия по оформлению охранного обязательства в отношении 2 (двух) объектов культурного наследия;
- продолжить мероприятия по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета;

– во избежание принудительного прекращения права ПБП рекомендуется рассмотреть вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0401001:1747, 23:21:0322002:24.

Приложение:

1. Сведения о неиспользуемом имуществе.

Заместитель начальника отдела
управления имуществом подведомственных
организаций Департамента земельной
политики, имущественных отношений
и госсобственности Минсельхоза России



Н.И. Берестов

Советник отдела
управления имуществом подведомственных
организаций Департамента земельной
политики, имущественных отношений
и госсобственности Минсельхоза России



И.Л. Антонова

Главный специалист
экспертизы и правовой работы
ФГБУ «ФЭПЦ АПК»



И.В. Кадочников

Начальник информационного отдела по
эффективному использованию
имущественного комплекса подведомственных
Минсельхозу России организаций
ФГБУ «РосАПКимущество»



О.В. Ралдугина

Главный специалист отдела ведения реестра
РФС АПК ФГБУ «РосАПКимущество»



Б.Э. Горицкая

Главный специалист информационного отдела
по эффективному использованию
имущественного комплекса подведомственных
Минсельхозу России организаций
ФГБУ «РосАПКимущество»



А.С. Рыбак

Специалист-эксперт отдела молодежной
политики Департамента
научно-технологической политики
и образования Министерства сельского
хозяйства Российской Федерации



Е. Г. Ушкулова