

УТВЕРЖДАЮ
Врио директора
ФГБНУ «Росинформагротех»

 М.В. Дулясова
« 20 » 06 2025 г.

**План мероприятий по устранению нарушений,
выявленных при проверке использования земельно-имущественного комплекса федерального государственного
бюджетного научного учреждения «Российский научно-исследовательский институт информации и технико-
экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса»
за 2023 – 2024 годы (Акт от 29.04.2025 г.)**

№ п/п	Нарушение	Мероприятия по устранению выявленных нарушений	Срок устранения нарушений	Ответственный исполнитель	Примечание (мероприятия, по которым устранены нарушения на дату утверждения плана)
1.	В части соответствия законодательству Российской Федерации организационно- распорядительных документов - Устав не соответствует требованиям законодательства; - Учреждением не устранены нарушения, выявленные Минсельхозом России в 2024 г.	Привести Устав Учреждения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, путем внесения в него изменений в срок до конца III квартала 2025 года.	30.09.2025 г.	Сажаев А.А.	Подготовлен проект Устава в новой редакции (на основании договора оказания услуг с ФГБУ «ФЭПЦ АПК» от 04.02.2025 г. №02/07/1). Направлен 20.06.2025 г. на утверждение в Минсельхоз России.

2.	В части соблюдения Учреждением требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Минсельхоза России Учреждением не проводятся обязательные мероприятия, предусмотренные Требованиями № 836 в части обеспечения надлежащей охраной объекта, которому присвоена первая категория, и утверждения организационно-распорядительных документов	Обеспечить проведение обязательных мероприятий, предусмотренных требованиями, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 13 июля 2017 г. N 836.	31.12.2025 г.	Сучкин А.Н.	Направлены запросы (от 18.09.2024 г. №02/271, от 31.03.2025 г. №02/98) в Депнаучтехполитики Минсельхоза России о выделении дополнительной субсидии с целью заключения договора на обеспечение охраны объектов (территорий) Учреждения подразделениями Росгвардии
3.	В части соблюдения требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности Учреждением несвоевременно направлена в ГИС «Энергоэффективность» декларация о потреблении энергетических ресурсов за 2023 год	Своевременно направлять декларации о потреблении энергетических ресурсов в ГИС «Энергоэффективность».	Выполнено	Сучкин А.Н.	Декларация за 2024 г. размещена 01.04.2025 г. 19.06.2025 г. проведено оперативное совещание. Ответственному лицу разъяснены положения должностной инструкции. Усилен контроль со стороны руководства.
4.	В части бухгалтерского учета объектов недвижимого имущества и финансовых вложений: В границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401001:1789 расположено	Провести внеплановую инвентаризацию, по итогам которой рассмотреть вопрос принятия неучтенного объекта к бухгалтерскому учету; также провести техническое обследование и при	31.12.2025 г.	Серебрянник А.А. Илюхина Е.А. Объедков А.В.	Направлено письмо в АО «НЭСК» от 16.06.2025 г. №1882 о правообладателях на объект.

	двухэтажное здание, на балансе Учреждения не числится.	установлении капитальности объекта поставить на ГКУ, оформить права (собственности Российской Федерации и вещных прав Учреждения), внести сведения в РФИ, подсистему «РФС АПК» АИС НСИ.			
5.	В части учета федерального имущества в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ: В подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ отсутствуют сведения об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106 (публичный сервитут)	Обеспечить внесение сведений об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106 (публичный сервитут) в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ.	31.12.2025 г.	Серебрянник А.А. Илюхина Е.А. Объедков А.В.	Установлена техническая ошибка (система не сохраняет информацию о публичном сервитуте), направлен запрос в службу поддержки № м000046126 от 19.06.2025 на адрес: gis.support@mcx.gov.ru 22.05.2025 направлено письмо № 01-18/54 в ПАО «РОССЕТИ» о предоставлении информации о регистрации публичного сервитута на земельном участке 23:21:0000000:106
6.	В части учета федерального имущества в реестре федерального имущества: Сведения об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106 (публичный сервитут) не внесены в РФИ	Обеспечить внесение сведений об обременении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106.	31.12.2025 г.	Илюхина Е.А.	22.05.2025 г. направлено письмо № 01-18/54 в ПАО «РОССЕТИ» о предоставлении информации о регистрации публичного сервитута на земельном участке 23:21:0000000:106

					Направлен запрос в Администрацию Г.О. Пушкинский МО о публичном сервитуте от 20.06.2025 г. №03/170
7.	В части выполнения Плана мероприятий по оптимизации имущественного комплекса: Нарушены сроки выполнения Плана оптимизации в части прекращения права оперативного управления в отношении 2 ОКС и прекращения права ПБП в отношении 2 земельных участков.	Обеспечить разработку и утверждение новой редакции Плана оптимизации. Завершить мероприятия, предусмотренные Планом оптимизации, в объективно установленные сроки, с учетом длительности рассмотрения дел в суде. Подготовка пакета документов для обращения в Арбитражный суд Краснодарского края.	30.06.2026 г.	Серебрянник А.А. Илюхина Е.А. Объедков А.В.	Разработан новый проект Плана оптимизации и направлен на утверждение (письмом от 03.04.2025 г. № 02/103) в Минсельхоз России. С 2022 г. по 2025 г. в МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея было направлено 5 безответных обращений. 22.01.2025 г. Проведен личный прием в МТУ Росимущества по вопросам передачи ОКС.
8.	В части использования объектов капитального строительства и земельных участков:				
	Учреждением не заключены соглашения об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 50:13:0050201:1 и 23:21:0000000:106, в связи с чем не поступает плата за публичный сервитут	Проработать вопрос с правообладателями публичных сервитутов о заключении соглашений об осуществлении публичного сервитута с установлением за него платы.	31.12.2025 г.	Серебрянник А.А. Илюхина Е.А. Объедков А.В.	
	ЗУ 23:21:0000000:2742 и ЗУ 50:13:0050201:1, находящиеся на	Продолжить работу по понуждению к оформлению	30.06.2026 г.	Серебрянник А.А. Илюхина Е.А.	Направлен запрос в Администрацию Г.О.

	праве ПБП Учреждения, используются третьими лицами без оформленных прав пользования на земельные участки	имущественных отношений с правообладателями объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 50:13:0000000:21691 и 50:13:0050201:1529, в том числе по защите интересов собственника федерального имущества и Учреждения в судебном порядке; завершить мероприятия по передаче на иной уровень публичной собственности ЗУ 23:21:0000000:2742		Объедков А.В.	Пушкинский МО о публичном сервитуте от 20.06.2025 г. №03/170
	Учреждением проведена реконструкция здания с кадастровым номером 50:13:0000000:16854 без разрешительной документации и без согласия собственника и учредителя	Провести инвентаризацию (осмотр) зданий, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, на предмет наличия незаконных перепланировок и реконструкций, по результатам проведения инвентаризации провести работу по актуализации поэтажных планов в ЕГРН (с учетом согласования изменений с собственником и учредителем) либо провести работы по восстановлению объекта в его первоначальное состояние (в соответствие с технической	31.12.2025 г.	Сучкин А.Н.	19.06.2025 г. проведено оперативное совещание. Принято решение о проведении работ по восстановлению объекта в его первоначальное состояние (в соответствие с технической документацией)

		документацией)			
	Учреждением не предприняты меры по воспрепятствованию несанкционированного доступа третьих лиц на объекты недвижимого имущества, находящиеся в ненадлежащем состоянии и подлежащие списанию, до проведения демонтажных работ	Предпринять меры по воспрепятствованию несанкционированному доступу третьих лиц на неиспользуемые объекты недвижимого имущества до проведения демонтажа и утилизации.	30.06.2026 г.	Серебрянник А.А.	
	В отношении 2 объектов культурного наследия не оформлены охранные обязательства	Провести мероприятия по оформлению охранных обязательства в отношении 2 (двух) объектов культурного наследия.	31.12.2025	Илюхина Е.А.	
	Вследствие действий (бездействия) должностных лиц Учреждения, а также отсутствия надлежащего контроля за использованием федерального имущества Учреждением допущено ненадлежащее состояние 21 объекта капитального строительства, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением	Принять меры по усилению контроля за состоянием объектов недвижимого имущества, принадлежащих Учреждению и привести их в надлежащее состояние.	30.06.2026 г.	Таркинский В.Е.	
	Учреждение не использует земельные участки с кадастровыми номерами 23:21:0401001:1747, 23:21:0322002:24 в соответствии с видом разрешенного	Во избежание принудительного прекращения права ИБП рекомендуется рассмотреть вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот земельных участков с	31.12.2025 г.	Таркинский В.Е. Серебрянник А.А. Илюхина Е.А.	

	использования и целевым назначением	кадастровыми номерами 23:21:0401001:1747, 23:21:0322002:24			
--	--	--	--	--	--